

Ladogameerhof 113

Amsterdam



Ladogameerhof 113

Woonoppervlakte	ca 88 m ²
Inhoud	ca. 265 m ³
Bouwjaar	1999
Energielabel	A

Vraagprijs
€ 430.000
K.K.



Ladogameerhof 113

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Ladogameerhof 113** in Amsterdam.
In deze brochure presenteren wij je graag dit moderne masonnette
appartement.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

4-kamer maisonnette in een goed onderhouden complex, De woning is verdeeld over twee woonlagen. Met een zonnig balkon op het zuidoosten, drie slaapkamers en een berging is dit een ideale woning op een perfecte locatie.

Omgeving

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk De Aker, omringd door groen, speelplaatsen en water. Dankzij de centrale ligging zijn Badhoevedorp, Haarlem, Hoofddorp en Schiphol uitstekend bereikbaar. Met de auto zit je binnen enkele minuten op de A4, A9 en A10.

Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: diverse buslijnen en tramlijn 1 brengen je in minder dan 30 minuten naar het centrum van Amsterdam. Voor boodschappen en dagelijkse voorzieningen ligt winkelcentrum Dukaat op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst valt het lichte en ruime karakter direct op. De grote raampartij in de woonkamer zorgt voor veel natuurlijk licht en een warme sfeer, een plek waar je je direct thuis voelt. Met de nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden kan je er zo in.

Via de openslaande deuren bereik je het brede balkon op het zuidoosten, waar je in alle rust van de zon en het uitzicht kunt genieten.

De keuken is uitgevoerd in een lichte, tijdloze stijl met een houtlook werkblad en stoere wandtegels. Hier beschik je over diverse apparatuur en heb je alles in huis om heerlijk te koken.

Eerste verdieping

Op deze verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal netjes afgewerkt en direct te betrekken. De badkamer is voorzien van een ligbad en wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine.

Erfpacht

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De erfpachtcanon is afgekocht tot 16 februari 2047.

Description

Four-room maisonette in a well-maintained complex. This apartment is spread over two floors. With a sunny south-east-facing balcony, three bedrooms and a storage area this is an ideal home in a perfect location.

Surroundings

The property is situated in the quiet and child-friendly neighbourhood De Aker, surrounded by greenery, playgrounds and water. Thanks to its central location, Sloten, Haarlem, Hoofddorp and Schiphol are all easily accessible.

By car you can reach the A4, A9 and A10 motorways within minutes. Public transport is also well arranged: several bus lines and tram line 1 take you to the centre of Amsterdam in less than 30 minutes. For groceries and daily conveniences, the Dukaat shopping centre is within walking distance.

Layout

Ground floor

Upon entering, the bright and spacious feel is immediately noticeable. The large windows in the living room allow plenty of natural light to flood the space, creating a warm atmosphere, a place where you will feel at home right away. With its neat laminate flooring and smoothly finished walls, the property is ready to move into.

French doors lead to the wide south-east-facing balcony, where you can enjoy the sun and the view in peace.

The kitchen features a light, timeless design with a wood-look worktop and stylish wall tiles. It comes equipped with various appliances, providing everything you need to cook comfortably.

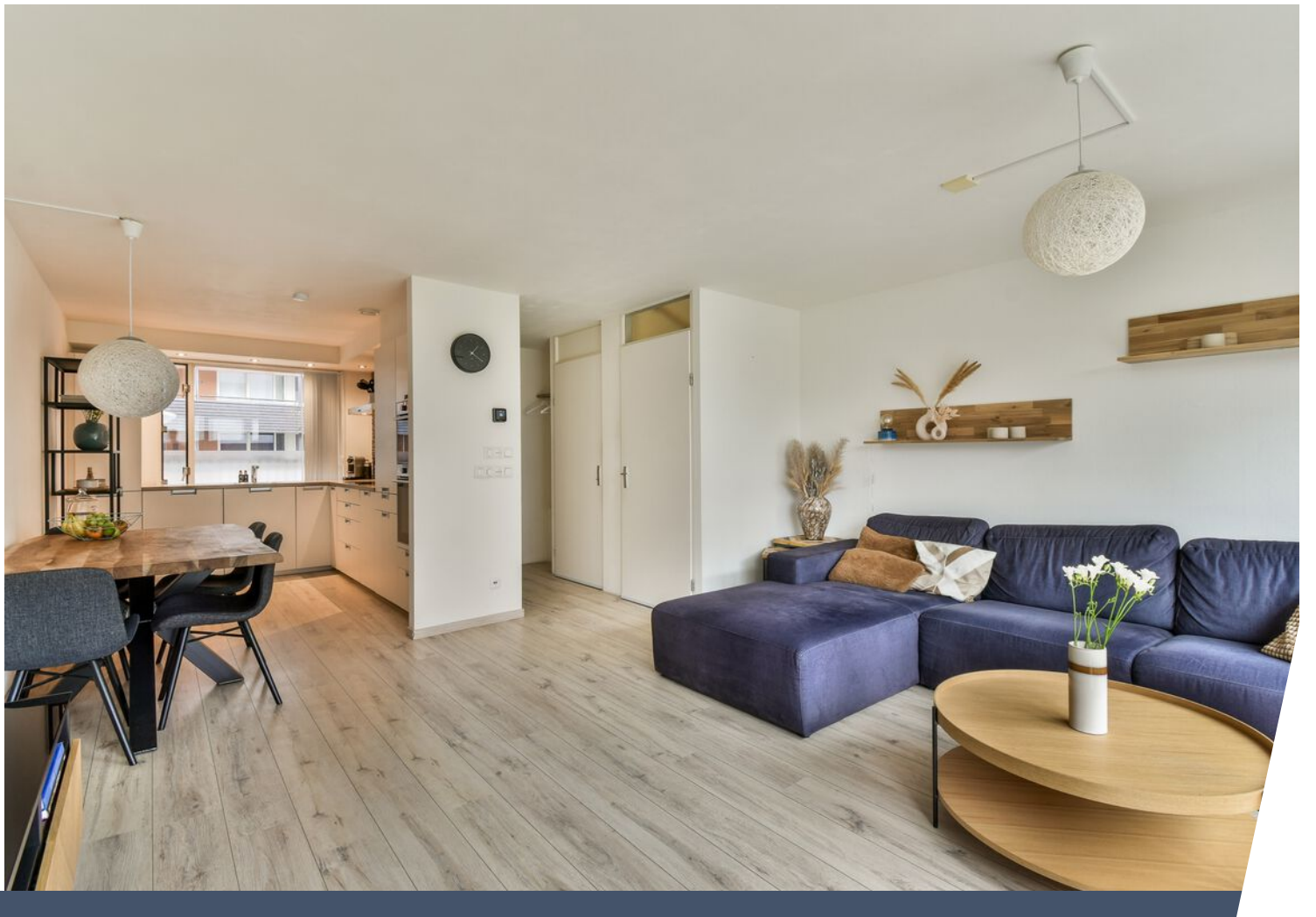
First floor

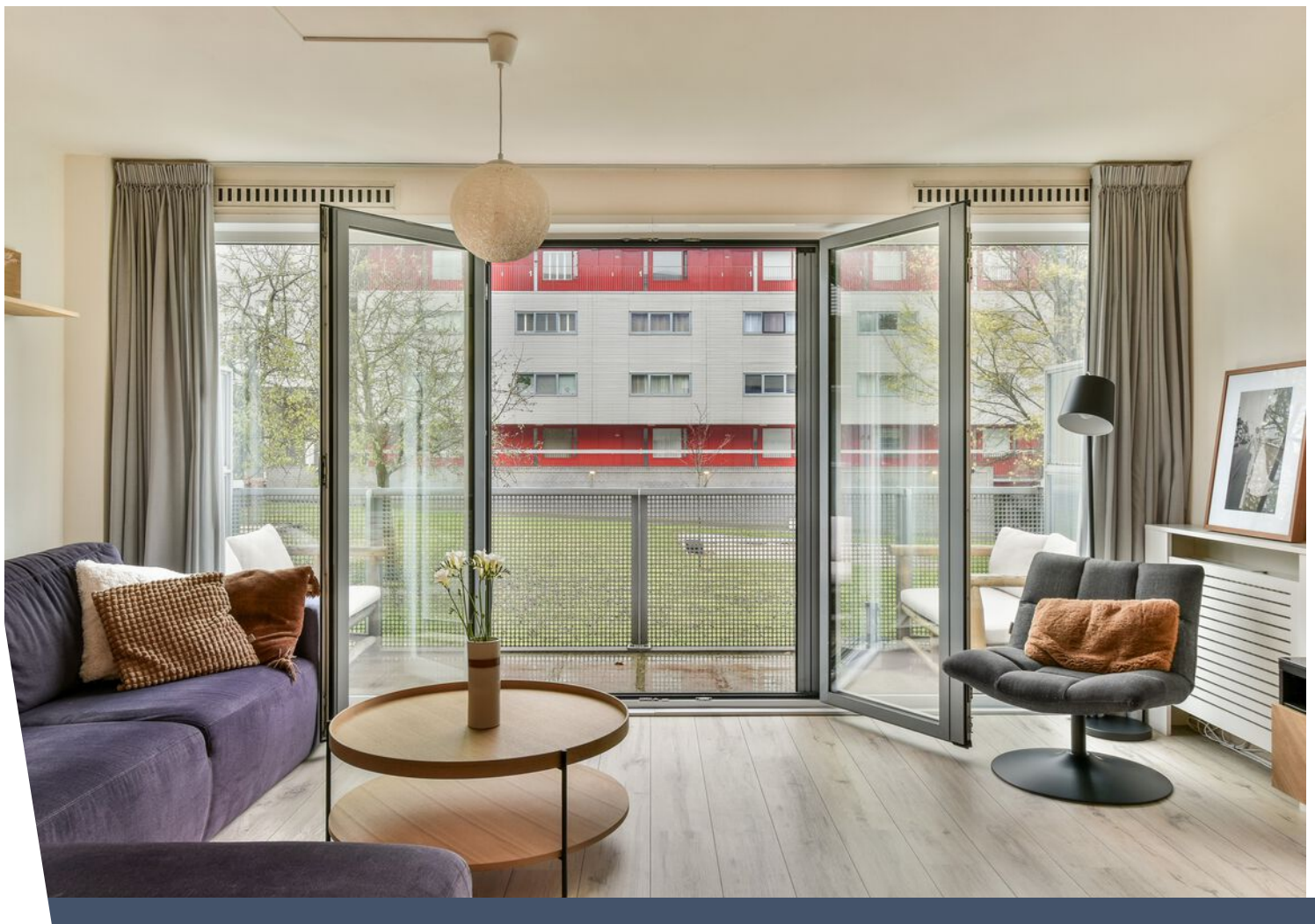
This level offers three spacious bedrooms, all neatly finished and ready to occupy. The bathroom includes a bathtub and washbasin unit. There is also a practical utility space with a connection for the washing machine.

Leasehold

The property is located on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The ground rent has been paid off until 16 February 2047.

















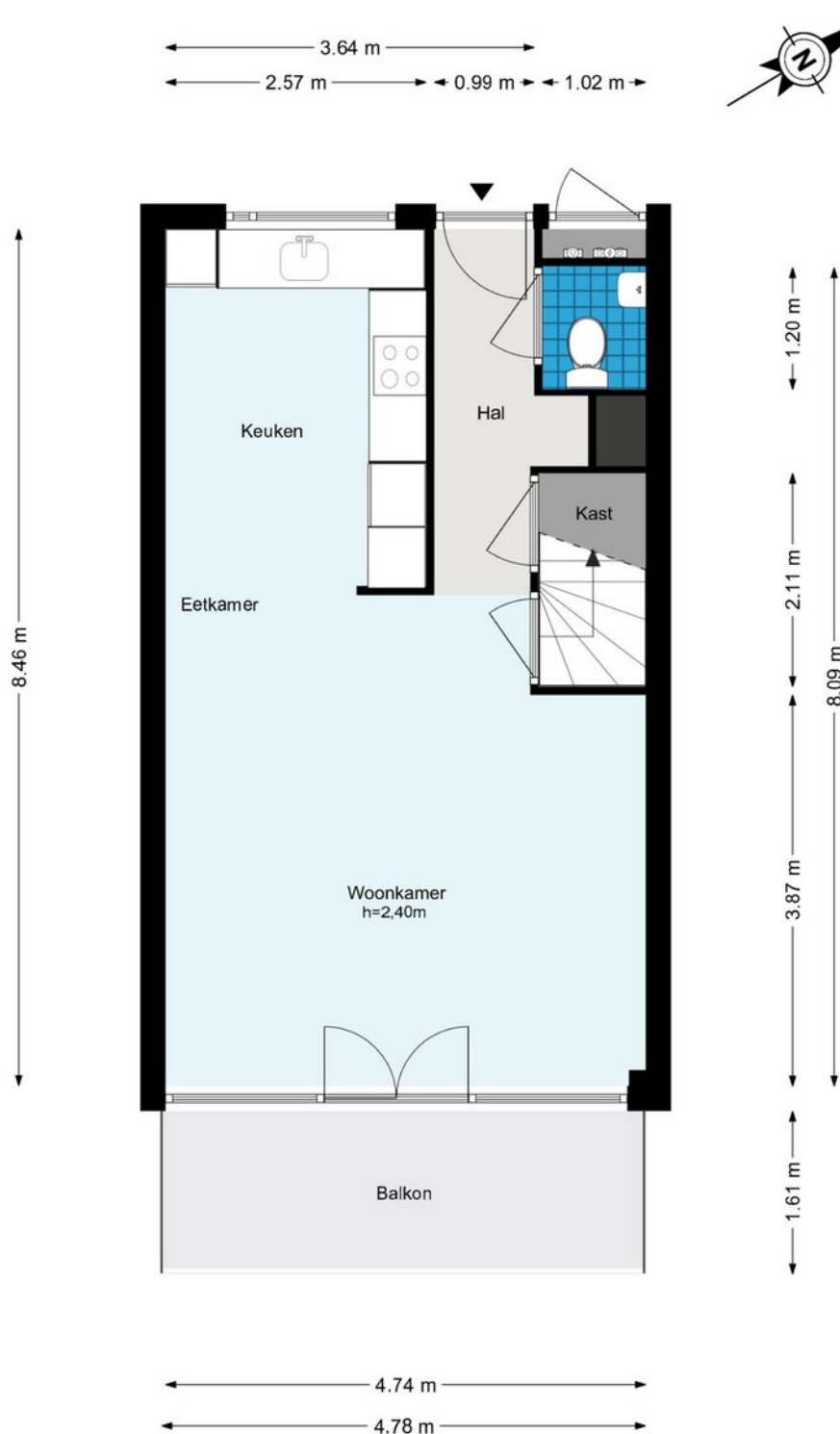




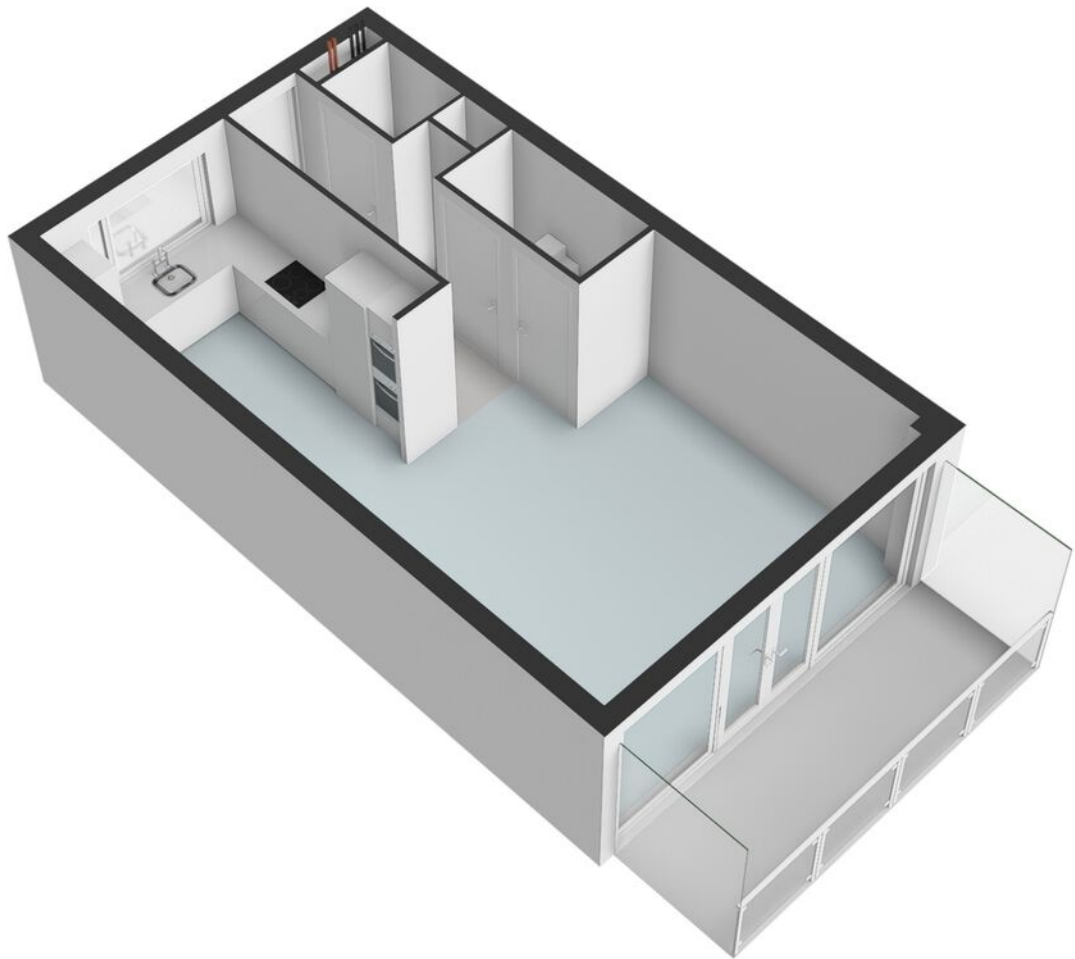


Plattegrond

Ladogameerhof 113 - Amsterdam Eerste verdieping

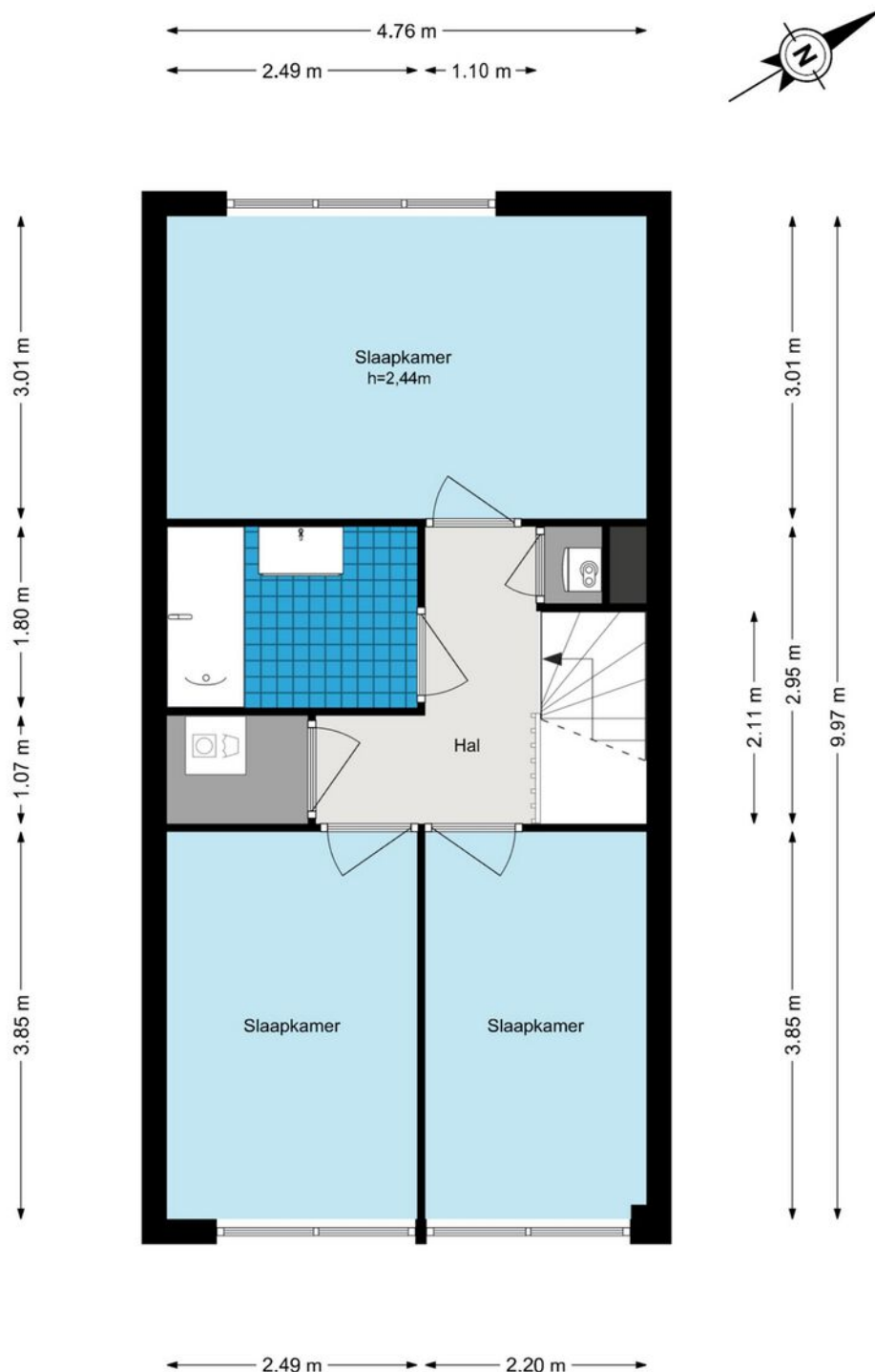


Plattegrond

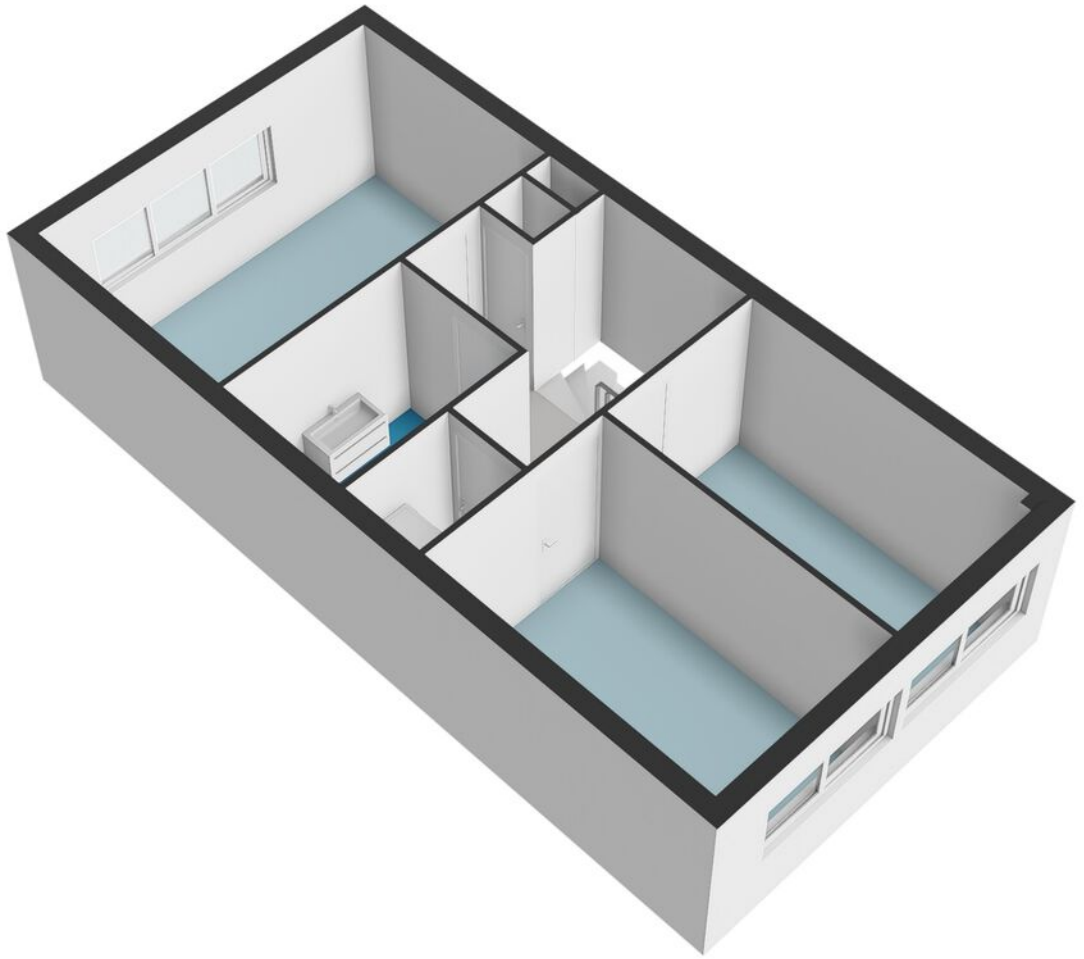


Plattegrond

Ladogameerhof 113 - Amsterdam Tweede verdieping

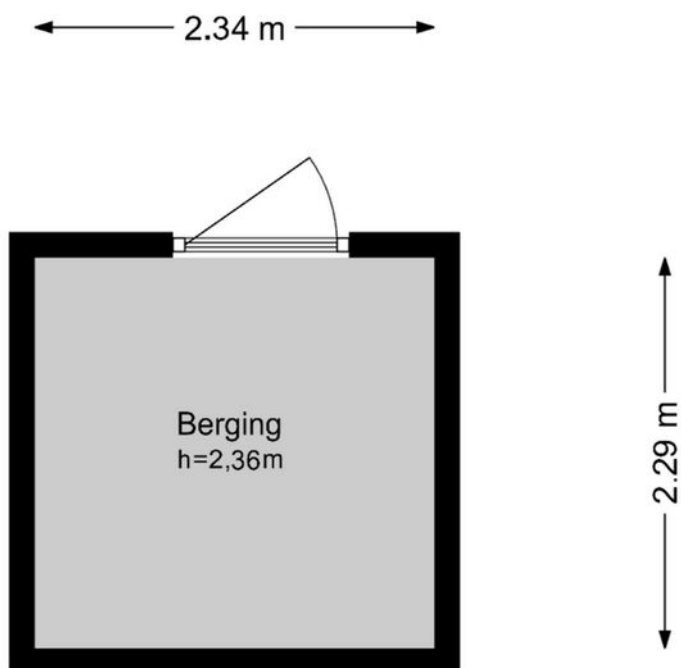


Plattegrond

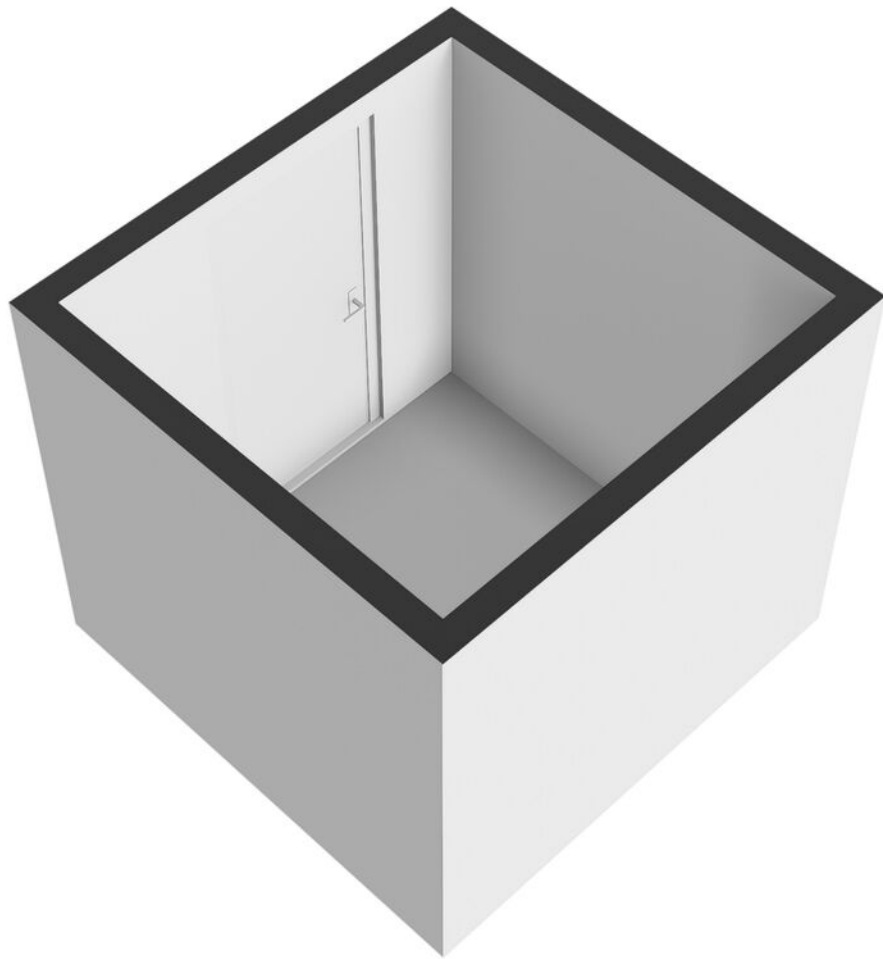


Plattegrond

Ladogameerhof 113 - Amsterdam Berging



Plattegrond

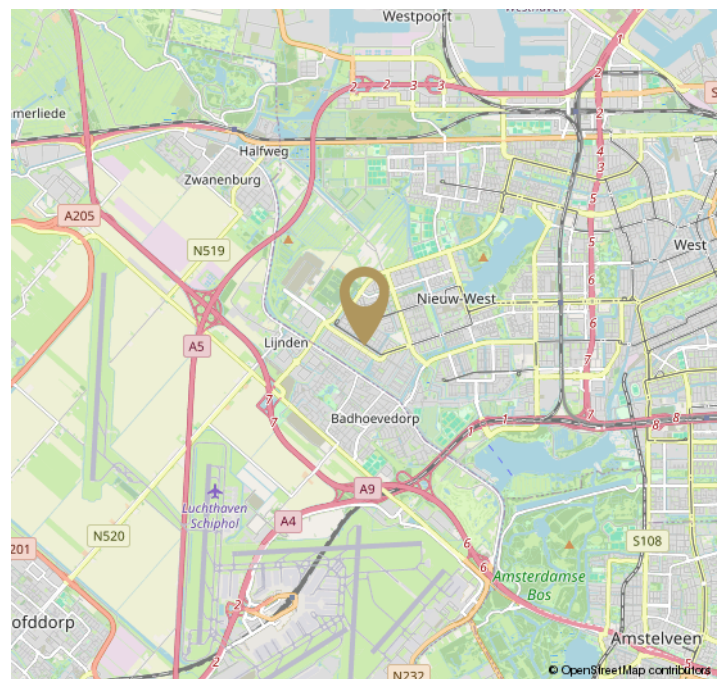
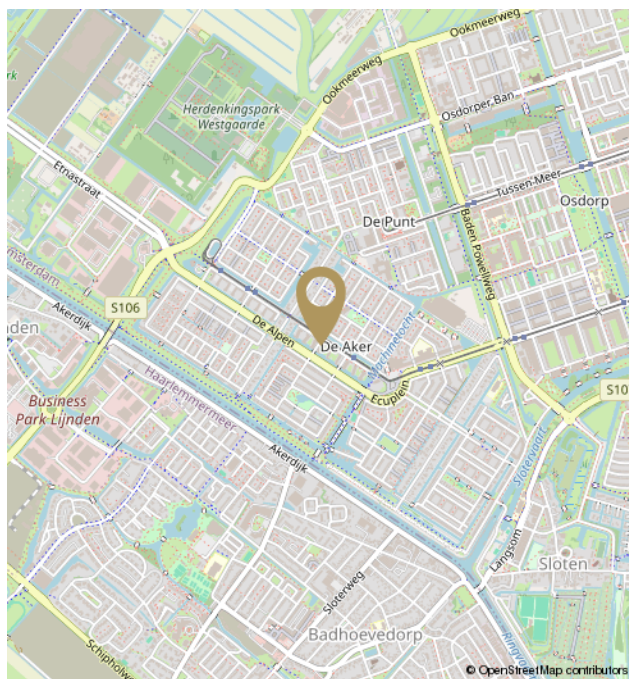
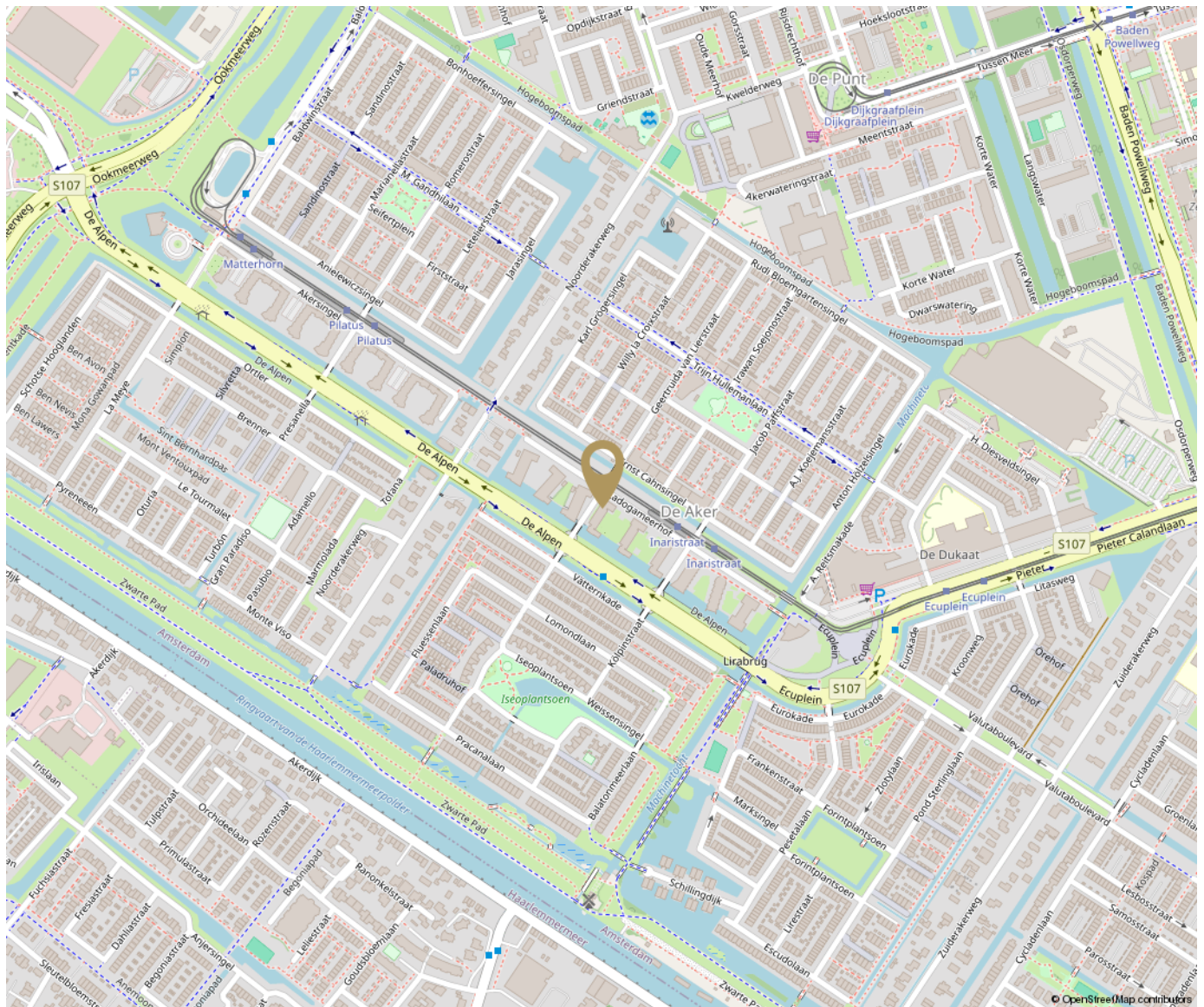


Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.

Locatie op de kaart







Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij